

UMOWA NR

dotycząca zamówienia publicznego pn.

„Wykonanie nowego dachu na budynku komunalnym położonym przy
ul. Boh. Westerplatte 9 zgodnie z zaleceniami 5-letniego protokołu
stanu technicznego budynku”

Spis treści

Preambuła	3
§1. Przedmiot umowy	7
§2. Terminy	8
§3. Podstawowe obowiązki Stron	8
§4. Materiały i dostawy	11
§5. Roboty budowlane	12
§6. Podwykonawcy	12
§7. Wstrzymanie (zawieszenie) realizacji umowy	15
§8. Kontrole	15
§9. Odbiory	16
§10. Wynagrodzenie Wykonawcy	17
§11. Warunki płatności	18
§12. Gwarancja i rękojmia	20
§13. Zmiana umowy	22
§14. Roboty zamienne	26
§15. Odstąpienie od umowy	28
§16. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy	29
§17. Kary umowne	29
§18. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia	31
§19. Sposób komunikowania się Stron	32
§20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	33
§21. Informacje dotyczące sposobu przekazania i opłacenia faktury	33
§22. Dane osobowe	34
§23. Postanowienia końcowe	35
Załącznik nr 2 do umowy nr	36
Załącznik nr 3 do umowy nr	37
Załącznik nr 4 do umowy nr	38

Zawarta w dniu..... w pomiędzy/ zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

pomiędzy:

Gminą Miejską Szczytno, ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, NIP:745-174-86-03 - Zakładem Gospodarki Komunalnej w Szczytynie, ul.

H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno,

reprezentowaną przez:

Anetę Gudzbeler - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

Spółką, z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS:, NIP, Regon, kapitał zakładowy

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

panem/panią adres do doręczeń:, ul. działającym/ą na podstawie

wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą,

adres prowadzenia działalności, ul., NIP:....., Regon, reprezentowanym/ą przez:

..... (na mocy)

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/panią adres do doręczeń:, ul. działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą,

adres prowadzenia działalności, ul., NIP:....., Regon, reprezentowanym/ą przez:

..... (na mocy)

panem/panią adres do doręczeń:, ul. działającym/ą na podstawie

wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą, adres

prowadzenia działalności, ul., NIP:....., Regon, reprezentowanym/ą przez: (na

mocy)

wspólnikami spółki cywilnej, NIP

zwanymi w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanymi także łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”

o następującej treści:

Preambuła

Biorąc pod uwagę, że:

- 1) Wykonawca posiada kwalifikacje i zasoby niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a na dzień zawarcia Umowy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia określone w dokumentach zamówienia, w tym w ustawie Pzp oraz w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- 2) oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy,

Strony uzgadniają warunki Umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w niniejszej Umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego, a uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wykonania wszystkich zobowiązań przez Strony niniejszej Umowy.

1. Definicje:

- 1) **Cena jednostkowa** - suma kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową, ustalona na podstawie kalkulacji własnej i podawana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym - stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy;
- 2) **Cena ofertowa brutto** - cena całkowita zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wyrażona ryczałtowo, ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, STWiORB oraz dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 3) **Dokumentacja budowy** - protokoły odbiorów robót częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu;
- 4) **Dokumenty** - dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu Umowy;
- 5) **Dzień roboczy** - każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej;

- 6) **Godziny pracy Zamawiającego** - od 7:15 do 15:15;
- 7) **Dokumentacja projektowa** - dokumentacja stanowiąca część załącznika nr 7 do SWZ, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz obliczenia ceny ofertowej brutto, obejmująca w szczególności:
- a) projekty wykonawcze/techniczne,
 - b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) przedmiary robót - jako element pomocniczy,
 - d) ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- Dokumentacja projektowa obejmuje również zmiany udostępnione wykonawcom na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed upływem terminu składania ofert oraz zmiany wprowadzone w toku realizacji Umowy zgodnie z § 13 lub § 14 Umowy, po ich uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego i – gdy jest to wymagane – projektanta oraz po zawarciu aneksu, jeżeli zmiana wymaga aneksu;
- 8) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** - dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej;
- 9) **Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (DoUZ)**- wszystkie dokumenty służące opisowi przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji, udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed upływem terminu składania ofert, w szczególności SWZ, Dokumentacja projektowa, STWiORB, przedmiary robót jako materiał pomocniczy, wyjaśnienia i odpowiedzi Zamawiającego oraz zmiany SWZ i pozostałych dokumentów zamówienia.
- 10) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Inspektor Nadzoru** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prbud,
- 11) **Konsorcjum** - Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 12) **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, przy odpowiednim zastosowaniu zasad, metod i układu określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458), uwzględniający pełny zakres Przedmiotu Umowy wynikający z dokumentów zamówienia udostępnionych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed upływem terminu składania ofert. Przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy i nie wyznaczają ani nie ograniczają zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy. Kosztorys zawiera elementy i dane wymagane w § 17 ust. 8 pkt 2–3 SWZ, a jego wartość brutto odpowiada Cenie ofertowej brutto. W razie rozbieżności pomiędzy Kosztorysem ofertowym a Ofertą lub dokumentami zamówienia wiążące są Cena ofertowa brutto wskazana w Ofercie oraz zakres Przedmiotu Umowy wynikający z dokumentów zamówienia. Kosztorys ofertowy nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia ani zakresu zobowiązania Wykonawcy. Służy on celom określonym w Umowie, w szczególności ustaleniu wartości robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania, wycenie robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych oraz dokonaniu innych rozliczeń przewidzianych w Umowie. Jeżeli Wykonawca złożył kosztorys ofertowy w ramach wyjaśnień, o których mowa w art. 224 ustawy Pzp, kosztorys stanowiący załącznik nr 1 do Umowy musi być zgodny z kosztorysem i wyjaśnieniami złożonymi w toku badania i oceny ofert. Dopuszczalne są wyłącznie zmiany wynikające z wyjaśnień, uzupełnień lub korekt zaakceptowanych przez Zamawiającego w toku badania oferty, a także zmiany o charakterze redakcyjnym lub rachunkowym, które nie prowadzą do zmiany Ceny ofertowej brutto, przyjętego sposobu kalkulacji ani okoliczności przedstawionych w celu wykazania, że Oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny;
- 13) **Materiały** - surowce i inne elementy budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w gatunku, rodzaju i standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych w gatunku, rodzaju i standardzie, zgodnym z przeznaczeniem robót i rodzajem elementów, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 14) **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru, zgodnie z Prbud;
- 15) **Normy** - normy, europejskie oceny techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, specyfikacje techniczne i inne systemy referencji technicznych, do których odwołują się dokumenty zamówienia, rozumiane zgodnie z art. 101 ust. 1–3 Pzp, każdorazowo z dopuszczeniem rozwiązań równoważnych na zasadach określonych w SWZ;
- 16) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu;
- 17) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
- 18) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
- 19) **Odbiór ostateczny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy;

- 20) **Oferta** - oświadczenie woli Wykonawcy złożone Zamawiającemu w ofercie do wykonania robót budowlanych zgodnie z postanowieniami **DoUZ**, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego;
- 21) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną, która:
- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu,
- 22) **Protokół konieczności** - dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
- 23) **Protokół odbioru częściowego** - dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę części Robót budowlanych;
- 24) **Protokół odbioru usunięcia wad** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy;
- 25) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór całości robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę i będących przedmiotem Umowy;
- 26) **Roboty tymczasowe** - roboty, które są potrzebne do wykonania Robót budowlanych oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu Robót budowlanych;
- 27) **Roboty zabezpieczające** - prace podejmowane w celu zabezpieczenia już wykonanych robót budowlanych;
- 28) **Roboty zanikające lub ulegające zakryciu** - roboty budowlane, które zanikają lub ulegają zakryciu w trakcie kolejnych etapów realizacji Umowy;
- 29) **Siła wyższa** - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
- a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - d) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 - e) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców;
 - f) inne wydarzenia w takim zakresie, w jakim spełnione są warunki konieczne dla uznania zdarzenia lub okoliczności za Siłę wyższą;
- 30) **Sprzęt** - urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
- 31) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 32) **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową;
- 33) **Umowa** - zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, obejmujące zobowiązanie Wykonawcy do oddania przewidzianego w Umowie obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z Dokumentacją projektową, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązanie Zamawiającego do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności związanych z przekazaniem Terenu budowy i dostarczenia Dokumentacji projektowej oraz do odebrania obiektu budowlanego i zapłaty umówionego wynagrodzenia ryczałtowego;
- 34) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
- 35) **VAT** - podatek od towarów i usług, uregulowany przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- 36) **Wada** - jawna lub ukryta właściwość robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy lub jakiegokolwiek ich elementu, powodująca niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia jego użyteczności, obniżenie jakości lub inne uszkodzenie przedmiotu Umowy. Za Wadę uznaje się również wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową,

dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub zasadami wiedzy technicznej, jeżeli zmniejsza to wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z przeznaczenia przedmiotu Umowy. Wadą jest także brak właściwości, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego;

- 37) **Wada Dokumentacji projektowej** - przez wady dokumentacji projektowej należy rozumieć sprzeczność Dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym zastanym przez Wykonawcę na Terenie budowy, której Wykonawca, przy zachowaniu szczególnej staranności wymaganej od przedsiębiorcy zajmującego się wykonawstwem budowlanym, ale bez potrzeby odwoływania się do wiadomości specjalnych, jakimi dysponuje projektant, nie mógł wykryć przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie Umowy;
- 38) **Wykonawca** - Strona Umowy, która jest zobowiązana do realizacji przewidzianych w Umowie robót budowlanych wykonanych zgodnie z DoUZ i zasadami wiedzy technicznej;
- 39) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie wybranej przez Wykonawcę spośród form wskazanych w przepisach Pzp lub Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- 40) **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 41) **Zaplecze budowy** - część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, na której znajdować będzie się zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do mediów, a także miejsca przeznaczone do składowania przez Wykonawcę Materiałów, sprzętu, itp.;
- 42) Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 43) Skróty:
 - a) KC - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,
 - b) KRS - Krajowy Rejestr Sądowy,
 - c) PrBud - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - d) Pzp - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - e) DoUZ - Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - f) UZP - Urząd Zamówień Publicznych.

2. Interpretacje:

- 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 2) Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
- 3) Integralną część Umowy stanowią dokumenty zamówienia, Oferta Wykonawcy oraz Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do Umowy. Dokumenty te należy odczytywać łącznie, jako wzajemnie się uzupełniające, z uwzględnieniem celu Umowy, ryczałtowego charakteru wynagrodzenia oraz zakresu Przedmiotu Umowy wynikającego z dokumentów zamówienia udostępnionych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed upływem terminu składania ofert.
- 4) W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w **pkt 3**, stosuje się następujące zasady
 - a) postanowienia Umowy interpretuje się zgodnie z dokumentami zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy; postanowienia Umowy nie mogą być rozumiane w sposób prowadzący do zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, Ceny ofertowej brutto lub innych elementów Oferty, chyba że zmiana taka jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Pzp i postanowień Umowy;
 - b) w przypadku rozbieżności pomiędzy pierwotną treścią dokumentów zamówienia a ich wyjaśnieniami lub zmianami udostępnionymi na stronie internetowej prowadzonego postępowania przed upływem terminu składania ofert, pierwszeństwo mają późniejsze wyjaśnienia lub zmiany;
 - c) w przypadku rozbieżności pomiędzy Ofertą Wykonawcy a Kosztorysem ofertowym pierwszeństwo ma Oferta Wykonawcy, w szczególności w zakresie Ceny ofertowej brutto;
 - d) w przypadku rozbieżności pomiędzy Kosztorysem ofertowym a dokumentami zamówienia pierwszeństwo ma zakres Przedmiotu Umowy wynikający z dokumentów zamówienia; Kosztorys ofertowy nie może ograniczać zakresu zobowiązania Wykonawcy ani zmieniać ryczałtowego charakteru wynagrodzenia;
 - e) stwierdzenie rozbieżności nie uprawnia Wykonawcy do samodzielnej zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, zastosowanych materiałów lub technologii ani do żądania podwyższenia wynagrodzenia;
 - f) wątpliwości dotyczące sposobu rozumienia dokumentów Strony wyjaśniają z uwzględnieniem zasad określonych w lit. a-e, przy czym wyjaśnienie nie może prowadzić do zmiany Umowy sprzecznej z art. 454 lub art. 455 ustawy Pzp
- 5) Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim,

- 6) Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych
- 7) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
3. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie Strony.

§1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu nowego dachu na budynku komunalnym położonym przy ul. Boh. Westerplatte 9, zgodnie z zaleceniami 5-letniego protokołu stanu technicznego budynku w zakresie określonym umową oraz DoUZ i w sposób umożliwiający osiągnięcie rezultatów określonych w DoUZ, w szczególności w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz pozostałych dokumentach zamówienia, nazwane w dalszej części Umowy „robotami budowlanymi” lub „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) rozbiórkę istniejącego pokrycia;
 - 2) wymianę poszycia połaci dachowej, tj. dachówki ceramicznej esówki, łączenia oraz przegniętego deskowania;
 - 3) wymianę części systemu odprowadzania wód opadowych, tj. rynien dachowych, oraz wszelkich obróbek blacharskich;
 - 4) przemurowanie kominów ponad połacią dachową z cegły ceramicznej pełnej, pokrytej tynkiem cementowo-wapiennym, o tych samych gabarytach jak istniejące;
 - 5) docieplenie połaci dachowej wełną mineralną o gr. 15 cm od wewnątrz, od strony poddasza nieużytkowego;
 - 6) docieplenie podłogi strychu od strony poddasza nieużytkowego wełną mineralną o gr. 10 cm;
 - 7) niezbędne roboty towarzyszące konieczne do prawidłowej realizacji pokrycia dachu.
3. Przedmiot Umowy określony w **ust.1** obejmuje także:
 - 1) wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
 - b) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót,
 - c) utylizację materiałów z rozbiórki, a także prace przygotowawcze, w tym ustawienie i demontaż rusztowań
 - d) w trakcie realizacji zamówienia obiekt, na którym będą wykonywane czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będzie cały czas użytkowany. W obiekcie będą przebywać mieszkańcy oraz osoby trzecie. Powyższe oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo wyżej wymienionym osobom, a ten fakt należy uwzględnić w harmonogramie robót i cenie ofertowej, a realizację robót należy etapować w taki sposób by możliwe było nieprzerwane prowadzenie normalnego użytkowania obiektu,
 - 2) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami umowy z robót budowlanych wchodzących w zakres zadania, w szczególności robót, które ulegają zakryciu, wraz z dokumentacją fotograficzną wykonanych robót, w szczególności robót ulegających zakryciu, w formie papierowej i elektronicznej – także rysunkowej (część opisowa w formacie .doc/.docx, część rysunkowa w formacie .pdf),
 - 3) wykonanie wszelkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń,
 - 4) wykonanie innych prac i czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania zgodnie z przepisami prawa i DoUZ,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - 6) bez wyraźnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może na placu budowy instalować reklam pod żadną postacią (baner, plakat, tabliczka, siatka osłaniająca rusztowania z nadrukiem reklamowym itp.). Odstępstwo od ww. ustaleń jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą lub na wniosek Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską;
 - 2) obowiązującymi w Polsce przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami;
 - 3) wymaganiami Zamawiającego określonymi w DoUZ, w tym w załącznikach obowiązujących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie Umowy;
 - 4) ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie Umowy;
 - 5) ustaleniami dotyczącymi kolorów stosowanych materiałów dokonanymi z Zamawiającym,
 - 6) Umową.

5. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z DoUZ, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową. Dokumenty, o których mowa powyżej, stanowią integralną część Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w DoUZ roboty budowlane niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w §14 Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez Umowę oraz właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania Terenu budowy i dostarczenia Dokumentacji projektowej oraz jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, a także do odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w Umowie.
9. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do oddania Przedmiotu Umowy, w tym również robót wynikających ze zmian Dokumentacji projektowej, o ile zmiany te nie powodują rozszerzenia zakresu Przedmiotu Umowy, oraz wszystkich robót niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, które przy zachowaniu należytej staranności profesjonalisty mógł przewidzieć na etapie składania oferty.
11. Zamawiający przekazał Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy wszelkie posiadane informacje mogące być użyteczne przy realizacji Przedmiotu Umowy. Pozostałe informacje Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Uważa się, że Wykonawca uznał wynagrodzenie za poprawnie określone, skalkulowane z uwzględnieniem wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wystarczające do pełnej realizacji wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, DoUZ i obowiązujących przepisów prawa.

§2. Terminy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi do **70 dni** od podpisania umowy. W przedmiotowym terminie wszystkie prace muszą być zakończone, a obiekt i teren budowy uporządkowane i przekazane Zamawiającemu.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót niezwłocznie po przekazaniu Terenu budowy, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia jego przekazania, oraz będzie prowadził roboty w sposób ciągły i z należytą starannością, zapewniający terminową realizację Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego, w formie pisemnej lub elektronicznej, o trudnościach, ryzykach oraz zmianach, które stanowią zagrożenie dla dotrzymania terminu wykonania zamówienia, oraz przedstawi sposób ich rozwiązania gwarantujący dotrzymanie terminu końcowego, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe – sposób minimalizujący opóźnienie.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

§3. Podstawowe obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w odniesieniu do istniejących instalacji i elementów budynku, które mogą mieć wpływ na wykonywanie robót;
 - 3) umożliwienie Wykonawcy korzystania, na potrzeby realizacji Umowy, z istniejących sieci, w szczególności energii elektrycznej, wody i kanalizacji, jeżeli będzie to technicznie możliwe i uzgodnione z Zamawiającym. Koszt podłączeń, zainstalowania urządzeń mierzących zużycie mediów oraz koszt zużytych mediów ponosi Wykonawca;
 - 4) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych Umową;
 - 5) dokonywanie terminowych płatności zgodnie z Umową, po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych oraz warunków rozliczenia określonych w Umowie.
3. Zamawiający może korzystać przy realizacji swoich zobowiązań wynikających z Umowy z usług Inspektora Nadzoru:
 - 1) Powierając Inspektorowi Nadzoru nadzór nad realizacją Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dane Inspektora Nadzoru oraz dokument określający zakres jego uprawnień.
 - 2) Zamawiający zapewni, aby Inspektor Nadzoru posiadał odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie wymagane do wykonywania powierzonych mu czynności.
 - 3) W zakresie udzielonego umocowania działania i zaniechania Inspektora Nadzoru uważa się za działania i zaniechania Zamawiającego.

- 4) Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru pełny i nieograniczony dostęp do Terenu budowy, miejsc wykonywania robót, dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.
- 5) Zamawiający informuje, że funkcję Inspektora Nadzoru może pełnić projektant będący autorem Dokumentacji projektowej, jeżeli jest to dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest współpracować z tą osobą zarówno w zakresie czynności nadzoru inwestorskiego, jak i czynności nadzoru autorskiego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż **150.000,00 zł**. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność za szkody osobowe i rzeczowe mogące powstać w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom budynku, użytkownikom obiektu oraz osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w **ust. 4**, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz udokumentować jego posiadanie na każde żądanie Zamawiającego, w dowolnym czasie realizacji Umowy.
6. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzyskanie, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub Dokumentacją projektową, niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, opinii, zgód i decyzji w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) dostawa materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, DoUZ, Dokumentacją projektową, STWiORB, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wymaganej Umową, w szczególności dokumentacji powykonawczej, dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów, wyników badań, prób i sprawdzeń oraz dokumentacji fotograficznej robót, w tym robót ulegających zakryciu;
 - 5) świadczenie usług wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca może korzystać przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, z tym że:
 - 1) zakres Przedmiotu Umowy powierzany Podwykonawcom powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz postanowieniami Umowy;
 - 2) w zakresie zatrudniania Podwykonawców robót budowlanych obowiązują postanowienia **§6** Umowy;
 - 3) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak również Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania;
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się, że do wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy nie skieruje osób będących pracownikami Zamawiającego, niezależnie od podstawy ich zatrudnienia lub współpracy. Naruszenie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Strony ustanowią swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli, zwanych dalej Koordynatorami, upoważnionych do dokonywania uzgodnień oraz podejmowania decyzji techniczno-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących realizacji Umowy, w ramach udzielonych im pełnomocnictw, niestanowiących zmiany treści Umowy.
 - 1) Każda ze Stron przekaże drugiej Stronie, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, imię i nazwisko, stanowisko, bezpośredni numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej swojego Koordynatora, a także dokument określający zakres jego umocowania.
 - 2) Koordynator może w uzasadnionych przypadkach wyznaczyć swojego przedstawiciela lub przedstawicieli albo powołać odpowiednią komisję.
 - 3) Zmiana Koordynatora, wyznaczenie przedstawiciela lub powołanie komisji wymaga niezwłocznego pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczne z chwilą otrzymania przez tę Stronę zawiadomienia.
 - 4) Instrukcje, polecenia i zatwierdzenia wydawane przez Koordynatorów i osoby upoważnione będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub dokumentowane w notatkach sporządzanych z narad koordynacyjnych. Notatki z narad koordynacyjnych przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną uważa się za skutecznie doręczone z dniem ich wysłania.
9. Wymaga się, aby Kierownik budowy lub Kierownik robót, jeżeli jego ustanowienie jest wymagane przepisami prawa, Dokumentacją projektową albo postanowieniami SWZ, był obecny na Terenie budowy w okresie wykonywania robót objętych jego zakresem odpowiedzialności oraz uczestniczył w naradach koordynacyjnych, odbiorach i innych czynnościach wymagających jego udziału zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz postanowieniami Umowy.
10. Wykonawca do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy skieruje osobę:
.....
11. W zakresie robót budowlanych oraz pozostałych czynności objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ, ofertą Wykonawcy, Umową wraz z załącznikami, właściwymi decyzjami, zgłoszeniami, uzgodnieniami, jeżeli są wymagane, oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego przekazanymi zgodnie z Umową;
- 2) wykonania wszelkich uzgodnień, badań, ekspertyz, sprawdzeń, prób i odbiorów technicznych, jeżeli są wymagane do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 3) wykonywania na bieżąco dokumentacji fotograficznej Terenu budowy oraz realizowanych robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót ulegających zakryciu, oraz jej archiwizowania w formie cyfrowej wraz z opisem umożliwiającym identyfikację zakresu wykonanych robót;
- 4) przejścia Terenu budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, w terminie określonym w Umowie
- 5) ustanowienia Kierownika budowy lub Kierownika robót, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa, Dokumentacją projektową albo postanowieniami SWZ, oraz prowadzenia dokumentacji budowy wymaganej przepisami prawa, w tym dziennika budowy, jeżeli jego prowadzenie jest wymagane. Strony mogą uzgodnić prowadzenie dodatkowego dziennika wewnętrznego;
- 6) zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych odpowiednich organów i podmiotów, jeżeli zachodzi taka konieczność wynikająca z przepisów prawa lub Dokumentacji projektowej, w szczególności organu nadzoru budowlanego, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, projektanta i gestorów mediów, oraz przekazania Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów dokonania tych zawiadomień;
- 7) prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym oraz ustaleniami z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru;
- 8) umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przepisami Prawa budowlanego, jeżeli obowiązek ich umieszczenia wynika z przepisów prawa;
- 9) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy oraz zorganizowania Zaplecza budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym, łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności na Teren budowy i Zaplecze budowy, stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, w tym opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty Teren budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia Terenu budowy oraz terenu przyległego do należytego porządku po zakończeniu robót;
- 10) zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia, instalacji, elementów budynku i infrastruktury technicznej znajdujących się w obrębie wykonywanych robót;
- 11) wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejącego budynku, jego elementów, infrastruktury technicznej oraz otoczenia. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt;
- 12) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym, wymaganiom Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz przepisom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku, o udokumentowanym pochodzeniu;
- 13) przedłożenia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń, dokumentów potwierdzających dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie oraz zgodność z wymaganiami Dokumentacji projektowej, STWiORB i SWZ, w szczególności deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, aprobat, kart technicznych lub innych dokumentów wymaganych dla danego wyrobu;
- 14) uzyskania od Inspektora Nadzoru, przy udziale Zamawiającego, zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, poprzez przedłożenie dokumentów wymaganych przepisami prawa oraz, jeżeli Zamawiający tego wymaga, wniosku materiałowego sporządzonego według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, a w uzasadnionych przypadkach także próbek tych materiałów;
- 15) okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót, w szczególności w zakresie materiałów widocznych po zakończeniu robót, kolorystyki i elementów wykończeniowych, oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przed ich zastosowaniem;
- 16) prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i Inspektorem Nadzoru oraz uwzględniania zgłaszanych przez nich uwag, a w razie braku możliwości ich uwzględnienia — udzielania umotywowanych odpowiedzi;
- 17) udostępniania wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawiania poszczególnych elementów dokumentacji na każde wezwanie Zamawiającego;
- 18) stosowania się do poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, jeżeli są one zgodne z Umową, Dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 19) umożliwienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej Terenu budowy w każdym czasie uzasadnionym potrzebami realizacji Umowy;
- 20) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych na Terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym przez Strony, co najmniej raz w tygodniu albo częściej, jeżeli wymaga tego przebieg realizacji robót;

- 21) protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót;
- 22) pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych oraz zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z dokonaniem wymaganych wpisów do dziennika budowy, jeżeli jego prowadzenie jest wymagane przepisami prawa;
- 23) likwidacji Zaplecza budowy oraz uporządkowania Terenu budowy, terenu przyległego i dojść do budynku po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 24) udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji oraz w innych przeglądach organizowanych na wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę i Inspektora Nadzoru pisemnie lub pocztą elektroniczną;
- 25) współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, mieszkańcami budynku oraz innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy oraz możliwie niezakłóconego użytkowania budynku;
- 26) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki, uzgodnienia lub decyzje dotyczące realizacji robót, jeżeli dotyczą Przedmiotu Umowy;
- 27) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 28) wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym projektów warsztatowych lub montażowych, jeżeli taka konieczność wystąpi, oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt;
- 29) prowadzenia robót w sposób umożliwiający nieprzerwane użytkowanie budynku przez mieszkańców, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, porządku oraz minimalizacji uciążliwości związanych z realizacją robót;
- 30) zabezpieczenia, wydzielenia i wygrodzenia miejsc prowadzenia robót oraz miejsc użytkowanych przez mieszkańców lub osoby trzecie, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
- 31) prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem charakteru budynku jako budynku mieszkalnego;
- 32) uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji robót mogących wpływać na sposób użytkowania budynku, dostęp do budynku, bezpieczeństwo mieszkańców lub dostęp do mediów;
- 33) prowadzenia robót z należytą starannością w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, osób trzecich, pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oraz zachowania ciągłości użytkowania budynku w możliwie największym zakresie;
- 34) prowadzenia robót budowlanych na terenie czynnego obiektu oraz w jego otoczeniu przy zachowaniu wszelkich warunków higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych, porządkowych i bezpieczeństwa;
- 35) zapewnienia oraz zabezpieczenia dojść, dojazdów i dróg pożarowych do budynku, a także zapewnienia mieszkańcom oraz osobom trzecim bezpiecznego dojścia do budynku w okresie od dnia przekazania Terenu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 36) stosowania technologii, organizacji robót i sprzętu niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz innych uciążliwości, a w razie ich wystąpienia — podjęcia niezwłocznych działań ograniczających te uciążliwości;
- 37) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób przebywających na Terenie budowy oraz w strefie oddziaływania prowadzonych robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom budynku, użytkownikom obiektu lub osobom trzecim w związku z realizacją Umowy

§4. Materiały i dostawy

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy i wbuduje wszystkie materiały, urządzenia, wyroby budowlane oraz inne elementy niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia rezultatów określonych w DoUZ, w szczególności w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
2. Wszystkie dostarczane i wbudowywane w ramach Umowy materiały, urządzenia, wyroby budowlane oraz inne elementy muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniać wymagania określone w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ i Umowie.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i wyroby budowlane muszą spełniać obowiązujące normy oraz wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie, a także posiadać wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru materiały, urządzenia, wyroby budowlane oraz inne elementy przeznaczone do wbudowania mogą zostać poddane badaniom lub kontroli jakości.
5. W przypadku stwierdzenia, że materiały, urządzenia, wyroby budowlane lub inne elementy przeznaczone do wbudowania albo już wbudowane nie spełniają wymagań określonych w **ust. 2 i 3**, Wykonawca dokona ich wymiany na własny koszt oraz pokryje koszty przeprowadzonych badań lub kontroli jakości.
6. W zakresie transportu materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych oraz innych elementów:

- 1) dostawy powinny być realizowane przez Wykonawcę w sposób nieutrudniający osobom trzecim korzystania z dojazdowych dróg publicznych i prywatnych, a jeżeli ograniczenia są nieuniknione — w sposób ograniczający uciążliwość do niezbędnego minimum. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia osób trzecich wynikające z realizacji dostaw;
- 2) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów oraz zastosuje wszystkie niezbędne środki ostrożności w celu zabezpieczenia dróg, chodników, ciągów komunikacyjnych, obiektów i infrastruktury technicznej przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez pojazdy Wykonawcy, Podwykonawców lub dostawców. Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz, jeżeli będzie to konieczne, właściwych użytkowników lub zarządców dróg o planowanych utrudnieniach związanych z dostawami;
7. Jeżeli dla realizacji Przedmiotu Umowy konieczny będzie transport przekraczający dopuszczalne limity gabarytowe lub masy, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wymagane pozwolenia, zgody i uzgodnienia oraz podejmie wszystkie środki wymagane dla prawidłowej i bezpiecznej realizacji takiego transportu.
8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w wynagrodzeniu wszystkie koszty związane z dostawą, transportem, rozładunkiem, magazynowaniem, zabezpieczeniem, składowaniem oraz wbudowaniem materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych i innych elementów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

§5. Roboty budowlane

1. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się ze wszystkimi informacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy przekazanymi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej 2 dni przed przekazaniem Terenu budowy, sporządzić albo zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji robót budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli obowiązek jego sporządzenia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. W zakresie Terenu budowy Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt:
 - 1) ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty Teren budowy do dnia protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego, w szczególności odpowiada za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności, w tym zasadami odpowiedzialności za czyny niedozwolone określonymi w art. 415 i następnych Kodeksu cywilnego;
 - 2) oznakuje, ogrodzi, oświetli, zabezpieczy i będzie chronić Teren budowy, a także zapewni oznaczenie personelu Wykonawcy i Podwykonawców w sposób umożliwiający identyfikację podmiotu, na rzecz którego wykonują oni czynności na Terenie budowy;
 - 3) będzie utrzymywać Teren budowy oraz drogi, dojścia i dojazdy wykorzystywane w celach transportowych w należyтым porządku i stanie technicznym;
 - 4) będzie składować urządzenia, materiały, wyroby budowlane oraz inne elementy w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą właściwości, a także w sposób nieistwarzający przeszkód komunikacyjnych ani zagrożenia dla mieszkańców, osób trzecich i uczestników procesu budowlanego;
 - 5) będzie utrzymywać Teren budowy w porządku i czystości poprzez sukcesywne usuwanie elementów zdemontowanych, materiałów zbędnych, odpadów oraz innych zanieczyszczeń, w szczególności poprzez zapewnienie odpowiednich pojemników lub kontenerów na odpady oraz ich usuwanie i zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o odpadach;
 - 6) zapewni dla swojego personelu oraz personelu Podwykonawców odpowiednie zaplecze sanitarne, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) usunie swoje urządzenia, maszyny, materiały, zaplecze oraz personel z Terenu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót, chyba że Strony pisemnie uzgodnią inaczej..
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania robót budowlanych odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
 - 1) Wykonawca zapewni swojemu personelowi, na własny koszt i we własnym zakresie, transport, zakwaterowanie, wyżywienie oraz wynagrodzenie, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 2) Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności zatrudnienia i współpracy z personelem z obowiązującymi przepisami prawa, w tym za uzyskanie ewentualnych wymaganych pozwoleń, zgłoszeń lub innych dokumentów, a także za wykonanie obowiązków publicznoprawnych związanych z zatrudnieniem lub współpracą z tym personelem.
 - 3) Wykonawca zapewni swojemu personelowi oraz personelowi Podwykonawców bezpieczne warunki pracy, zgodne z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 4) Wykonawca będzie uwzględniał dni ustawowo wolne od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej oraz ograniczenia organizacyjne wynikające z charakteru budynku jako czynnego budynku mieszkalnego.
 - 5) Wykonawca będzie podejmował odpowiednie środki mające na celu zapobieganie naruszeniom porządku publicznego przez jego personel oraz personel Podwykonawców, a także zabezpieczenie osób i mienia znajdujących się na Terenie budowy oraz w jego sąsiedztwie.

§6. Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SWZ, Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) nazwa podwykonawcy:
 - a) opis powierzonych części zamówienia:
 - b) czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - 2)
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust. 3**, w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
6. Przepisu **ust. 5** nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności¹:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie umowę o podwykonawstwo podpisują osoby uprawnione do reprezentacji tych Wykonawców albo pełnomocnik umocowany do dokonania tej czynności;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **§ 18 ust. 1** umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,
 - 8) przedmiot umowy o podwykonawstwo powinien być wykonany co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 9) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego

¹ Art. 437 ust.1 pkt 1-6 ustawy Pzp.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
12. Zamawiający w terminie **10 dni** od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w **ust. 12** umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż **na 3 dni** przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
15. Zamawiający w terminie do **10 dni** od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, jeżeli zamawiający wskazał kluczowe części zamówienia;
 - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w uzasadnionej ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.²
18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
19. Wykonawca, Podwykonawca, Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w **§ 10 ust. 1**. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 zł. W przypadku, o którym mowa powyżej Podwykonawca, Dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy³.
20. W przypadku, o którym mowa w **ust. 19** umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Procedurę, o której mowa w **ust. 19 i 20** umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

² Art. 464 ust.11 ustawy Pzp.

³ Art. 464 ust. 8 i 9 ustawy Pzp.

24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
25. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w **ust. 11-16**.
26. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
27. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski
28. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
29. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§7. Wstrzymanie (zawieszenie) realizacji umowy

1. Zamawiający ma prawo wstrzymać (zawiesić) realizację umowy, przekazując Wykonawcy pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu wstrzymania realizacji umowy, o ile powodami zawieszenia są:
 - 1) istotne powody dla Zamawiającego lub
 - 2) znaczące uchybienie ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zastosowania się do terminów wstrzymania robót podanych w oświadczeniu i wypełnienia postanowień umownych związanych z wstrzymaniem realizacji umowy.
3. Wykonawca ma prawo wstrzymać (zawiesić) realizację umowy, przekazując Zamawiającemu pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu trwania wstrzymania realizacji umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy przez okres przekraczający 30 dni i uniemożliwia to realizację robót.
4. Wykonawca w okresie zawieszenia realizacji umowy zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony zarówno terenu budowy i wszystkiego, co się na nim znajduje:
 - 1) na koszt Zamawiającego, jeżeli zawieszenie realizacji umowy nastąpi z powodów leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) na koszt Wykonawcy, jeżeli zawieszenie realizacji umowy nastąpi z powodu znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy.
5. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania zamówienia będzie wydłużony o czas równy czasowi zawieszenia, a terminy płatności będą do tego odpowiednio dostosowane.
6. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po zrealizowaniu przez Zamawiającego zaległych płatności lub innych głównych zobowiązań, Wykonawca wznowi realizację umowy w uzgodnionym z Zamawiającym terminie jak również uzgodni zwrot dodatkowych, bezpośrednich, udowodnionych i uzasadnionych kosztów spowodowanych działaniem Zamawiającego.

§8. Kontrole

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli sposobu i stanu realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy. Kontrola może mieć miejsce w każdym czasie, zarówno na Terenie budowy, jak i poza nim, oraz może dotyczyć każdego elementu składającego się na przedmiot Umowy.
2. Kontrole na terenie budowy:

- 1) Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mogą w dowolnym czasie, w tym w sposób ciągły, kontrolować i nadzorować realizację prac na Terenie budowy;
- 2) prawo Zamawiającego do kontroli i prób na Terenie budowy nie jest ograniczone uprzednimi kontrolami i próbami przeprowadzonymi przez Zamawiającego;
- 3) Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego są uprawnieni do pisemnego zakwestionowania, w tym przez wpis do dziennika budowy lub dodatkowego dziennika budowy, jeżeli którykolwiek z nich jest prowadzony, każdej części Przedmiotu Umowy niezgodnej z Umową;
- 4) wszelkie prace, które są niezgodne z Umową muszą być na koszt Wykonawcy poprawione lub zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do przekroczenia terminu wykonania zamówienia, chyba że niezgodność nie powstała z winy Wykonawcy.

§9. Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu pisemne zgłoszenie za pośrednictwem poczty elektronicznej o tej gotowości przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy lub dodatkowego dziennika budowy (jeżeli są prowadzone).
4. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie określonym w **ust. 3**.
5. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiory częściowe mogą być dokonywane wyłącznie w celu technicznego potwierdzenia zaawansowania i jakości robót, w tym robót podwykonawców. Odbiór częściowy nie stanowi podstawy do częściowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy ani wystawienia faktury, ponieważ wynagrodzenie jest płatne jednorazowo na zasadach określonych w **§ 10 ust. 3 i § 11 Umowy**.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia wpisanej do Umowy i potwierdzenia tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając pisemnie o nich uprzednio Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach przedstawicieli Zamawiającego.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy lub dodatkowy dziennik budowy (jeżeli są prowadzone), zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odbiór co do zasady nie powinien trwać dłużej niż 7 dni.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną.
14. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt wykonania zastępczego zostanie odjęty od wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający może również pokryć koszty wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
17. Przegląd gwarancyjny przeprowadza się na 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości w celu ustalenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
20. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Odbiór gwarancyjny przeprowadza się po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego, nie później niż w terminie 15 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
22. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
23. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
24. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
25. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
26. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w **ust. 24**, zostanie wyznaczony nowy termin odbioru ostatecznego, uwzględniający możliwości techniczne i technologiczne usunięcia wad, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
27. **Dokumentacja odbiorowa:**
 - 1) do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, w zakresie i formie określonej w Umowie, w tym w dokumentacji projektowej a w szczególności:
 - a) przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (np. wnioski skierowane do jednostek organizacyjnych, w tym m. in. zarządcy drogi, poprzedzających kontrolę budowy z wymaganymi załącznikami, pomiarami, atestami, oświadczeniami, protokołami, decyzjami,)
 - b) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii sprawdzonych wcześniej i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski,
 - c) przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,
 - d) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta (Nadzór Autorski) i Inspektora Nadzoru wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami zatwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - f) wszelkie inne dokumenty niezbędne i wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji itp.
 - g) w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń i przekazania Zamawiającemu w terminie **7 dni od daty** zgłoszenia zakończenia robót,
 - 2) wykonania dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w następującej formie:
 - a) w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym bez zabezpieczeń uniemożliwiających kopiowanie lub odczyt oraz przekazanie Inspektorowi Nadzoru łącznie **3** egzemplarze dokumentacji w następującej formie wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg, w postaci skompresowanych plików *.zip – w nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków, pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 15 MB – nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
 - b) w wersji papierowej w niezbędnej ilości egzemplarzy, przy czym łącznie **3** egzemplarze dla Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Użytkownika, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentacji.

§10. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... PLN brutto (słownie złotych:):

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie przewidzianych w Umowie.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi **jednorazowo** po należytych wykonaniu przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami nieistotnymi, który stanowi podstawę do wystawienia faktury lub rachunku, z uwzględnieniem postanowień **§ 11** oraz **§ 21** Umowy;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług. W takim przypadku rachunek wskazany w umowie winien być rachunkiem umożliwiającym rozliczenie w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w **ust. 4**, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieznajdujący się w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście VAT), nie stanowi opóźnienia w płatności.
6. Wykonawca wraz z pierwszą fakturą lub rachunkiem przedłoży oświadczenie, że rachunek bankowy wskazany w Umowie jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą Wykonawcy oraz umożliwia dokonywanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, urządzeń, transportu, zabezpieczenia terenu budowy, badań, prób, dokumentacji odbiorowej, dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§11. Warunki płatności

1. Należna płatność dokonana będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) protokołem odbioru końcowego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 2) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
 - 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców;\

W przypadku stwierdzenia braków formalnych faktury lub dokumentów wymaganych Umową termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub uzupełnienia brakujących dokumentów.
2. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy, przypadający po takich dniach.
3. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Żadna ze Stron, bez wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony, nie ma prawa dokonać cesji swoich wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, w tym na instytucje finansujące, z usług których korzysta.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych od kwot opóźnionych płatności za okres od umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą lub rachunkiem, oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 lub 3 do umowy. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust. 8** podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w **ust. 7**, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność zgodnie z postanowieniami **ust. 17 i 18**, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **ust. 8** uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
 11. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w **ust. 1**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia wszystkich dokumentów wymaganych niniejszym paragrafem. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w **ust. 1**, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub rachunkiem.
 14. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa **ust. 8** zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 15. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w **ust. 8** i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w **ust. 8**, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w **ust. 8** i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w **ust. 8**, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 17. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 18. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 20. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 15 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 21. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych umową.

23. Do faktury lub rachunku końcowego Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające, że cały zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez nich w ramach umów o podwykonawstwo został zafakturowany lub objęty wystawionymi rachunkami oraz że należności z tego tytułu zostały w całości uregulowane.

§12. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, iż wykonany przez niego Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Umową, będzie wolny od wszelkich wad oraz będzie osiągał zakładane w Umowie, DoUZ w szczególności w Dokumentacji projektowej i STWiORB rezultaty.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy (każdy z jego elementów) na okres⁴ **miesięcy** licząc od daty Protokołu Odbioru końcowego robót całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (podstawowy Okres Gwarancji). Jeżeli producent materiałów, urządzeń lub wyposażenia zastosowanych przy realizacji Przedmiotu Umowy udzielił gwarancji na okres dłuższy niż podstawowy Okres Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z tej gwarancji, a Zamawiający jest uprawniony do korzystania z dłuższego okresu gwarancyjnego udzielonego przez producenta. W przypadku gdy producent oferuje kilka wariantów długości gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić okres gwarancji nie krótszy niż przyjęty do kalkulacji oferty i uwzględniony w wynagrodzeniu umownym.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady pokrywa się z podstawowym Okresem Gwarancji i wynosi
4. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie Umowy.
5. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów oraz urządzeń.
7. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 KC.
8. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
9. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
10. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
11. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
12. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego), a wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 3 dni - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie, od dnia uzyskania przez Wykonawcę informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego);
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższym niż 20 dni, od dnia uzyskania przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego);
 - 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
13. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez podmiot trzeci.
14. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
15. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
16. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
17. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części,

⁴ Okres gwarancji zostanie wpisany zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w ofercie.

- 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji wykonanych robót i zamontowanych urządzeń niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - 3) dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia,
 - 4) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.,
18. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
19. W przypadku usunięcia wady lub wymiany rzeczy, materiału, urządzenia albo ich części w ramach wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji, okres gwarancji dla elementu naprawionego lub wymienionego biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wady lub dokonanie wymiany. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonywane są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
20. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
21. Warunki zgłaszania i usuwania wad w okresie rękojmi stosuje się odpowiednio zgodnie z **ust. 8–16**, z uwzględnieniem przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi.
22. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
23. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
24. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
25. Gwarancją oraz rękojnią objęte są wszystkie roboty i materiały wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
26. Wykonawca nie odpowiada za zwiększenie zakresu szkody lub powstanie dodatkowych uszkodzeń będących normalnym następstwem zwłoki Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie, jeżeli wykaże, że szkody te mogły zostać ograniczone lub uniknięte w przypadku niezwłocznego zgłoszenia wady. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za samą wadę oraz za skutki jej wystąpienia istniejące w chwili, w której wada powinna zostać usunięta zgodnie z Umową.
27. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
28. Gwarancja obejmuje w szczególności:
- 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie Umowy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
29. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru końcowego jako załącznik do protokołu.
30. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanych przez Wykonawcę instrukcjach użytkowania, eksploatacji i konserwacji elementów, materiałów i urządzeń objętych gwarancją wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych oraz szczegółowego wykazu materiałów eksploatacyjnych oraz podaniem okresu ich wymiany.
31. Instrukcje, o których mowa w **ust. 30**, powinny obejmować wszystkie elementy, materiały i urządzenia objęte gwarancją, w tym urządzenia zamontowane w ramach realizacji Umowy.
32. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji obiektu mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
33. Dokumenty, o których mowa w **ust. 29 i 30** muszą odpowiadać poniższym wymagom:
- 1) Postanowienia zawarte w dokumentach o których mowa w **ust. 29 i 30** (w tym licencjach i umowach wsparcia producenta) nie mogą ograniczać ani narzucać Zamawiającemu wyboru podmiotu realizującego czynności serwisowe, przeglądy, konserwacje. Podmioty te będą wybierane przez Zamawiającego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca gwarantuje, że wykonanie czynności, o których mowa w **pkt 1**, przez podmiot trzeci wybrany przez Zamawiającego, nie spowoduje utraty, ograniczenia ani zawieszenia uprawnień z tytułu gwarancji oraz odpowiedzialności za wady (rękojmi) na całe zamówienie, jak i jego poszczególne elementy.
 - 3) Dokumenty oraz licencje muszą określać wyłącznie obiektywne, wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm technicznych wymagania, uprawnienia lub certyfikaty (np. UDT, SEP, F-gazy), jakie musi posiadać podmiot wykonujący serwis. Warunki te nie mogą wprowadzać wymogu posiadania autoryzacji, statusu partnerskiego lub innych uznaniowych certyfikatów wydawanych bezpośrednio przez producenta danego urządzenia lub oprogramowania, o ile podmiot trzeci wykaże posiadanie równoważnych kwalifikacji technicznych.
34. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
35. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

36. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
37. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
38. Nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający może przeprowadzić przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy w celu oceny stanu technicznego Przedmiotu Umowy oraz ustalenia ewentualnych wad lub usterek podlegających usunięciu.
39. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wady oraz technologię jej usunięcia.
40. Po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego Zamawiający dokona odbioru wykonanych czynności poprzez podpisanie protokołu odbioru usunięcia wad.
41. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie **10 dni** o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 4) zgłoszeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.

§13. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Pzp lub postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności **zmiany terminu** ustalonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej Umowy, w szczególności:
 - 1) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,
 - 2) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
 - 3) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie/prowadzenie zamówień/ robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) klęski żywiołowe,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu, śniegu oraz wystąpienia temperatury powietrza powyżej 30oC lub poniżej -10oC trwających nieprzerwanie przez 10 dni, w wyniku których Wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe wykonywanie w tym czasie innych robót na budowie. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią ich wykonania, pod warunkiem że Wykonawca wykaże brak możliwości wykonywania w tym czasie innych robót objętych przedmiotem Umowy oraz wpływ tych okoliczności na termin realizacji. Przedłużenie terminu może nastąpić wyłącznie o rzeczywisty okres występowania przeszkody
 - 5) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na Termin wykonywania robót,
 - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w **§ 14** niniejszej Umowy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych albo innej dopuszczalnej zmiany na podstawie art. 455 Pzp, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 7) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 8) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 9) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 10) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 11) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 12) wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w DoUZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 13) wystąpienia odmiennych od przyjętych w DoUZ warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w DoUZ warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - 15) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 16) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
 - 17) skrócenia terminu wykonywania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych,
 - 18) odkrycia podczas robót ziemnych reliktyw/artefaktów wymagających wg wymogów WKZ przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, wymagających uzyskania/skutkujących wydaniem odrębnej decyzji WKZ, o czas prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, chyba że ich prowadzenie nie wpływa na harmonogram prowadzenia robót,
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, zmiany zakresu przedmiotu umowy lub poprzez przedłużenie Terminu zakończenia robót w przypadku:
- 1) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w § 14 niniejszej umowy,
 - 2) zmian technologicznych pod warunkiem zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na taką zmianę, w szczególności:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w DoUZ, w szczególności w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym, a spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej lub dokumentacji zamówienia publicznego, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec⁵. Zmiana, o której mowa powyżej nie może mieć wpływu na krąg wykonawców lub istotnie zmieniać treści ofert, a w konsekwencji wpływać na wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana technologii lub materiałów powinna być uzasadniona obiektywnymi przesłankami;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) zmiany technologii wykonania zaprojektowanych robót w przypadku odmowy wydania przez właściwe organy lub gestorów sieci decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączenia itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) zmiany technologii wykonania robót pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o wprowadzenie ww. zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia propozycji zmian wraz z wymaganymi dokumentami (np. opisy, niezbędne szkice, rysunki) oraz analizę kosztów. Zmiana, o której mowa powyżej nie może mieć wpływu na krąg wykonawców lub istotnie zmieniać treści ofert, a w konsekwencji wpływać na wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana technologii lub materiałów powinna być uzasadniona obiektywnymi przesłankami. Propozycje takie wymagają akceptacji Zamawiającego. Zmiany, o których mowa powyżej nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia,

⁵ Ryzyko uzyskania odpowiednich materiałów budowlanych spoczywa na wykonawcy. Tym samym jedynie wyjątkowe sytuacje powinny pozwalać na zmianę przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów ze względu na ich niedostępność. Wykonawca powinien wykazać, że zachował należyta staranność, a pomimo tego nie ma możliwości nabycia materiałów i ich dostarczenia na teren budowy. Należyta staranność wykonawcy powinna polegać w szczególności na odpowiednio wczesnym zamówieniu materiałów z uwzględnieniem sytuacji na rynku budowlanym.

- f) Wprowadzenie rozwiązań zamiennych, materiałów zamiennych lub zmian technologicznych, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wprowadzania jakichkolwiek zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej, STWiORB, Oferty lub Umowy. Zastosowanie materiałów, urządzeń lub technologii zamiennych nie może powodować obniżenia jakości, trwałości, funkcjonalności, parametrów technicznych, okresu eksploatacji ani warunków gwarancji przedmiotu Umowy,
- 3) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków Terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 4) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 5) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 6) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 7) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw,
- 8) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku, gdy zmiana producenta urządzeń i wyposażenia będzie korzystna dla Zamawiającego oraz spowoduje poprawę parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego urządzenia lub wyposażenia,
- 9) wycofania z produkcji określonego rodzaju przedmiotu zamówienia, niedostępności na rynku Materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej lub STWiORB, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych Materiałów lub urządzeń, jeżeli zmiana ta nie spowoduje podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku gdy zmiana materiałów lub urządzeń będzie powodować podwyższenie wynagrodzenia stosuje się zapis **pkt 27**,
- 10) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
- 11) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierownika budowy/robotami którejkolwiek osoby. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu wykonania robót,
- 12) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 13) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego,
- 14) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w **pkt 12** winna być dokonana pisemnym zgłoszeniem na adres poczty elektronicznej Zamawiającego,
- 15) ograniczenie zakresu zamówienia: może zostać dokonane przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku⁶:
- a) gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 16) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy: jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, wskazanego w **§ 6 ust. 1**, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po wykazaniu braku podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego

⁶ Art. 433 pkt 4 ustawy Pzp.

podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,

- 17) zamiany Umowy zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2 i 3 ustawy Pzp,
- 18) zmiana zasad dokonywania odbioru robót lub poszczególnych ich elementów, jeśli nie spowoduje to zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
- 19) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy,
- 20) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
- 21) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad Dokumentacji projektowej;
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
- 22) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec⁷. W taki przypadku zmiana technologii lub materiałów nie może mieć wpływu na krąg wykonawców lub istotnie zmieniać treści ofert, a w konsekwencji wpływać na wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana technologii lub materiałów powinna być uzasadniona obiektywnymi przesłankami.
- 23) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie umowy, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
 - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, o których mowa w umowie i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- 24) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
- 25) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci (inspektor nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 26) Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **pkt 23 lit. a-c**:
 - a) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy,
 - b) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z **lit. a**, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5 %;
 - ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów;
 - kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe ustalone w sposób określony w **§ 14 ust. 12**.

⁷ Ryzyko uzyskania odpowiednich materiałów budowlanych spoczywa na wykonawcy. Tym samym jedynie wyjątkowe sytuacje powinny pozwalać na zmianę przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów ze względu na ich niedostępność. Wykonawca powinien wykazać, że zachował należyłą staranność, a pomimo tego nie ma możliwości nabycia materiałów i ich dostarczenia na teren budowy. Należyta staranność wykonawcy powinna polegać w szczególności na odpowiednio wczesnym zamówieniu materiałów z uwzględnieniem sytuacji na rynku budowlanym.

c) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w lit. a i b powyżej.

Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach,

4. W przedstawionych w **ust. 2 pkt 1 - 18** przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe Terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia Terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Zmiana terminu wykonania Umowy jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie, w jakim dane zdarzenie rzeczywiście wpływa na możliwość terminowej realizacji przedmiotu Umowy, co Strona wnioskująca jest zobowiązana wykazać i udokumentować.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie **ust.2**, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie **ust.3 i § 14** Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w **ust.7** powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **20 dni** od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w **ust.7**, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji zdarzeń/okoliczności, koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
11. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w **ust. 7** Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w **ust. 9** i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
12. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w **ust.9 i 10** i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jej kopii.
13. W terminie **7 dni** od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w **ust. 10** wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
14. W terminie **7 dni** od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
15. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 Pzp następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§14. Roboty zamienne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień Odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Za roboty zamienne uważać się będzie roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji projektowej, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Za roboty zamienne uważać się będzie także roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej - o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - 1) podwyższeniem walorów techniczno-eksploatacyjnych,

- 2) pojawieniem się na rynku Materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów eksploatacji (np. materiałów eksploatacyjnych, serwisu itd.) wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
- 3) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

Zmiana technologii lub materiałów nie może mieć wpływu na krąg wykonawców lub istotnie zmieniać treści ofert, a w konsekwencji wpływać na wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana technologii lub materiałów powinna być uzasadniona obiektywnymi przesłankami.

4. Podstawę wykonania robót zamiennych stanowi pisemna zgoda Zamawiającego udzielona na podstawie Protokołu konieczności wykonania robót zamiennych, sporządzonego przez Wykonawcę i zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru. Protokół konieczności powinien określać w szczególności: zakres robót zamiennych, przyczyny uzasadniające ich wykonanie, wpływ na termin realizacji Umowy, wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy oraz kosztorys różnicowy określający różnicę pomiędzy wartością robót przewidzianych pierwotnie a wartością robót zamiennych. W przypadku gdy roboty zamienne powodują zmianę rozwiązań projektowych, ich wykonanie wymaga uprzedniej akceptacji projektanta sprawującego nadzór autorski. Jeżeli roboty zamienne skutkują zmianą wynagrodzenia, terminu realizacji Umowy lub zakresu Przedmiotu Umowy, ich wprowadzenie wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia, mienia lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wykonaniu takich prac oraz przedstawić uzasadnienie ich wykonania i dokumentację potwierdzającą ich zakres.
6. Do wyceny wartości robót zamiennych należy stosować stawki określone w kosztorysie ofertowym.
7. Płatności za roboty zamienne odbywać się będą na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokołu konieczności (wykonania robót zamiennych)”, o którym mowa w **ust.4** niniejszego paragrafu oraz wg zasad określonych w **§ 9 - § 11** Umowy.
8. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę oprócz informacji określonych w **ust. 3** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć sporządzony projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami.
9. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, jeżeli roboty zamienne powodują zmianę wynagrodzenia, zmianę terminu realizacji Umowy, zmianę zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę innych istotnych postanowień Umowy. Samo sporządzenie lub zatwierdzenie Protokołu konieczności nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ani przedłużenia terminu realizacji Umowy.
10. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane wg zasad określonych w **§ 9** niniejszej Umowy.
11. W przypadku wprowadzenia robót (Materiałów) zamiennych powodujących zmniejszenie wartości robót danego elementu robót, a odpowiadających elementom zawartym w szczegółowym kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **§ 10 ust. 1** Umowy, zostanie pomniejszone o wartość różnicy między kosztem elementu pierwotnego, a kosztem wykonania elementu zamiennego wg następujących wskaźników cenotwórczych: przyjęte do kosztorysowania, w szczegółowym kosztorysie ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do niniejszej umowy tj.:
 - 1) stawka lub stawki za roboczo godzinę /netto/,
 - 2) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w % liczony od $R+S$ /,
 - 3) wskaźnik narzutu zysku w % liczony od $R+S+Kp$ /,
 - 4) wskaźnik narzutu kosztów zakupu Materiałów w % liczony od wartości Materiałów M /
12. W przypadku robót zamiennych powodujących zmniejszenie wartości robót danego elementu robót, a nieodpowiadających opisowi pozycji w szczegółowym kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **§ 10 ust. 1** zostanie pomniejszone o wartość różnicy między kosztem elementu pierwotnego, a kosztem wykonania elementu zamiennego wg następujących zasad: Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen Materiałów, Sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie (SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana jako średnie) za okres ich wbudowania oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu Zamawiający wprowadzi korektę.
13. Oprócz przypadków określonych w **ust.1-3** Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, STWiORB a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających ze zmian Dokumentacji projektowej zakwalifikowanych przez projektanta zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego jako odstępienie nieistotne od zatwierdzonego projektu

zagospodarowania działki lub terenu albo projektu architektoniczno-budowlanego, niewymagające zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę lub ponownego zgłoszenia,

- 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, STWiORB, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania,
 - 3) pozostaje w zwłoce w realizacji robót w stopniu wskazującym, że z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ukończenie przedmiotu Umowy w terminie określonym w **§ 2 ust. 1** jest obiektywnie niemożliwe, co zostanie potwierdzone analizą zaawansowania robót lub stanowiskiem Inspektora Nadzoru,
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 5) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia (*podmiot trzeci*),
 - 6) jeżeli suma naliczonych kar umownych obciążających Wykonawcę przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1** Umowy;
 - 7) daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiejkolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:
 - a) za jakiekolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i niezgodnego z prawem albo Umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i zgodnego z prawem lub Umową,
 - b) jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę.
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy,
 - 9) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne obejmujące zasadniczą część majątku Wykonawcy, które może zagrozić należytej realizacji Umowy;
 - 10) otwarto wobec Wykonawcy postępowanie restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub upadłościowe albo zaistniały okoliczności wskazujące na utratę zdolności do wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 11) nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 12) Prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w **ust. 1 pkt 1–7 oraz 9–11** może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia;
 - 13) w razie konieczności:
 - a) 2 - krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Terenu Budowy przekracza 15 dni;

- 2) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru pomimo skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru przekracza 20 dni i nie jest uzasadniona wadami przedmiotu Umowy;
- 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 10 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
- 4) na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 10 dni.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.
6. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), chyba że z treści oświadczenia o odstąpieniu wynika co innego.
7. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§16. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, z wyjątkiem robót niezbędnych dla ochrony życia, zdrowia, mienia lub zabezpieczenia wykonanych robót, oraz zabezpieczyć teren budowy i przerwane roboty zgodnie z poleceniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, a następnie opuścić teren budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, Materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych, robót przerwanych oraz robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnie.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wyniesione Materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Zamawiającym zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do korzystania, bez dodatkowego wynagrodzenia, z dokumentacji, opracowań, rysunków, obliczeń, projektów warsztatowych i innych materiałów wykonanych przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do dokończenia inwestycji przez inny podmiot.
6. W przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy usunięcie następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego koszty ponosi Zamawiający w zakresie uzasadnionym i udokumentowanym.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń nabytych na potrzeby realizacji Umowy, które nie mogą zostać wykorzystane przy realizacji innych robót. Zamawiający dokona ich weryfikacji i podejmie decyzję o ich przejęciu za wynagrodzeniem odpowiadającym udokumentowanym kosztom nabycia lub o odmowie ich przejęcia.
9. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych Materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, odebrane lub nadające się do odbioru oraz posiadające wartość użytkową dla Zamawiającego, ustalone na podstawie protokołu inwentaryzacji. Wynagrodzenie to podlega pomniejszeniu o wszelkie należności Zamawiającego wobec Wykonawcy, w szczególności kary umowne, koszty wykonania zastępczego, roszczenia odszkodowawcze oraz inne wymagalne wierzytelności.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
12. Z dniem podpisania protokołu inwentaryzacji albo sporządzenia protokołu jednostronnego przez Zamawiającego ryzyko związane z dalszym utrzymaniem terenu budowy przechodzi na Zamawiającego, z wyjątkiem szkód wynikających z nienależytego zabezpieczenia robót przez Wykonawcę.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest uprawniony do powierzenia dokończenia robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§17. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy planowanym terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1**,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1** za wykonany przedmiot odbioru, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad wskazanego przy odbiorze lub w **§12**,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1**. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w zakresie do prac dotychczas wykonanych,
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 w wysokości **1000,00** złotych za każdy przypadek opisanego wyżej naruszenia,
 - 5) z tytułu⁸:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **500,00** złotych za rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty lub do dnia wszczęcia przez Zamawiającego czynności związanych z bezpośrednią płatnością na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **5000,00 zł** za każdy przypadek opisanego wyżej naruszenia,
 - 7) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające dłużej niż 7 dni – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 8) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **500,00** złotych polskich, za każde naruszenie stwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub właściwy organ kontroli,
 - 9) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w **§ 3 ust. 11 pkt 28 lit. a–d** oraz **pkt 29** Umowy, w szczególności polegających na niezapewnieniu ciągłości dostaw mediów niezbędnych do funkcjonowania Budynku (energii elektrycznej, gazu, wody, kanalizacji), niezapewnieniu bezpiecznych dojazdów, dojazdów lub drogi pożarowej, niezapewnieniu możliwości bezpiecznego korzystania z obiektu przez jego użytkowników albo prowadzeniu robót w sposób uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie placówki – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia oraz za każdy rozpoczęty dzień jego trwania, licząc od dnia stwierdzenia naruszenia do dnia jego skutecznego usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego, Użytkownika lub Inspektora Nadzoru,
 - 10) za nieusunięcie podwykonawcy wskazanego przez Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu – 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za brak utrzymywania ważnego ubezpieczenia OC lub nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego jego posiadanie – 500 zł za każdy dzień naruszenia,
2. Wykonawca, w przypadku nienależytego wykonania zobowiązania zawartego w postanowieniu **§18 ust. 1** Umowy, zobowiązuje się zapłacić karę umowną, na rzecz Zamawiającego:
 - 1) z tytułu niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, wynikającego z **§18 ust.1** Umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z **§18 ust. 1** Umowy,
 - 2) za nieprzedłożenie każdego z dokumentów, o których mowa w **§18** Umowy, w wysokości **350,00** złotych brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 3. W przypadku naliczenia kary Zamawiający przekaże Wykonawcy notę obciążeniową wraz z uzasadnieniem w sposób określony w **§ 19 ust. 5–6** Umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

⁸ Art. 437 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

5. Kary umowne, o których mowa w **ust. 1 pkt 1–2 i 5, 10** ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni;
 - 3) kary naliczane za każdy dzień zwłoki stają się wymagalne odrębnie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Postanowienie to stosuje się wyłącznie do kar, dla których w ust. 1 wyraźnie wskazano dzienny sposób naliczania.
6. Kara umowna z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jest niezależna od kar umownych naliczonych przed dniem odstąpienia od Umowy, w szczególności z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub dokumentów koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1** za każdy dzień zwłoki.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 1** umowy.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
10. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz innych wymagalnych wierzytelności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
14. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
15. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§18. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w **§ 1** niniejszej umowy, polegające na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia w szczególności osoby wykonujące: wykonujące roboty rozbiórkowe, remontowe, roboty malarskie, roboty instalacyjne i montażowe oraz inne roboty ogólnobudowlane, o których mowa w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych w **ust.1**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca, najpóźniej w ciągu **5 dni od dnia rozpoczęcia robót**, składa wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę wraz z oświadczeniem, iż są zatrudnione na umowę o pracę przy wykonywaniu czynności przedmiotu umowy, o których mowa w **ust. 1**. Oświadczenie to (wykaz osób) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 1** niniejszej umowy, w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia o których mowa w **ust. 1**, polegających na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§17 ust. 2** Umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu (oświadczenia), o którym mowa w **ust. 3** lub dowodów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z **ust. 4**, będzie traktowane jako niewypelnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług, w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę, oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w **§ 17 ust. 2 pkt 2**. Niezależnie od powyższego Zamawiający poinformuje właściwe organy kontrolne celem zbadania czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług wykonywały pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy.

§19. Sposób komunikowania się Stron

1. Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz wyznaczają przedstawicieli do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) dane kontaktowe:
 -, adres e-mail:, telefon,
 - b) osoby do kontaktów:
 - Pani/Pan - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności, adres....., e-mail:telefon:
 - Pani/Pan - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalnościh, tel., e-mail.....
 -
 - Pani/Pan – w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy tel., e-mail.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) dane kontaktowe:
 -, adres e-mail:telefon:
 - b) osoby do kontaktów:
 - Pani/Pan – kierownik robót w specjalności, tel., e-mail.....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących realizacji robót, jakości ich wykonania, usuwania wad, sposobu prowadzenia robót oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie mogą prowadzić do zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, terminu realizacji Umowy ani wysokości wynagrodzenia, chyba że zostały zatwierdzone przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Strony zobowiązane są do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, wzajemnego informowania się o zmianie danych kontaktowych lub osób wyznaczonych do realizacji Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. O ile Strony nie postanowią inaczej korespondencję, z zastrzeżeniem **ust. 5-8**, Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską lub listem poleconym lub pocztą elektroniczną, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
5. Korespondencja związana z realizacją Umowy może być doręczana:
 - 1) listem poleconym,
 - 2) przesyłką kurierską,
 - 3) pocztą elektroniczną,
 na adresy i dane kontaktowe wskazane w **ust. 1** albo przekazane zgodnie z **ust. 3**
6. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, wypowiedzeniu Umowy, naliczeniu kar umownych, wezwania do usunięcia naruszeń oraz inne oświadczenia wywołujące skutki prawne wymagają formy pisemnej albo formy elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Korespondencję przesłaną pocztą elektroniczną uważa się za skutecznie doręczoną z chwilą wprowadzenia wiadomości elektronicznej do środka komunikacji elektronicznej adresata, w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jej treścią, przy czym za skutecznie doręczoną uważa się wiadomość wysłaną na adres e-mail wskazany przez Stronę do kontaktu, niezależnie od wewnętrznych ograniczeń technicznych po stronie adresata, w szczególności przepełnienia skrzynki pocztowej, awarii systemu informatycznego, filtrów antyspamowych lub innych przyczyn leżących po stronie adresata.
8. Przesyłki wysłane listem poleconym lub kurierem na ostatni wskazany przez Stronę adres, które nie zostały odebrane pomimo prawidłowego awizowania, uznaje się za skutecznie doręczone z upływem ostatniego dnia terminu przewidzianego do ich odbioru.

§20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5%** Ceny ofertowej brutto, tj. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi za wady oraz do upływu terminów zwrotu określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:/100) zł stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w **ust. 6 i 7**.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w okolicznościach, o których mowa w **ust. 12, 13 i ust. 17**, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na pieniężną przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z art. 452 ust. 8–9 Pzp.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie: w dniur.
17. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§13** niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§21. Informacje dotyczące sposobu przekazania i opłacenia faktury

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (*dalej: KSeF*), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline / awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
3. Przez „*fakturę ustrukturyzowaną*” Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (*numer KSeF*), z zastrzeżeniem trybów offline / awaryjnych przewidzianych przepisami.
4. Wykonawca wystawia i przekazuje faktury przy użyciu KSeF, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. W okresie objętym ustawowym wyłączeniem, odroczeniem obowiązku albo w przypadkach szczególnych przewidzianych ustawą faktura może zostać wystawiona i przekazana w inny prawnie dopuszczalny sposób.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie następowała na rachunek Wykonawcy: nr, Zamawiający opłaci fakturę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawką 0% VAT lub zwolnioną.
6. Wykonawca oświadcza, że: wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który Zamawiający dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, informację o dokonaniu wpłaty, na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników Zamawiający prześle do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zlecenia przelewu.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania Zamawiającego przez osoby reprezentujące wykonawcę, o nowym numerze rachunku bankowego, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 6, nie później niż na 7 dni przed datą wymagalności danej faktury.
9. W przypadku przekazania informacji o zmianie rachunku niezgodnie z ust. 8, Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Faktury będą wystawiane przez wykonawcę na:
.....
11. Za dzień doręczenia prawidłowo wystawionej faktury w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem **ust. 12-13**. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy / zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie Zamawiającego.
12. W przypadku awarii KSeF Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (offline) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 12, udostępni ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR zgodnie z wymaganiami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług poprzez przesłanie jej na adres e-mail: lub w formie papierowej na adres siedziby **Odbiorcy** wskazany w **ust. 10**.
14. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy i dane o których mowa w **ust. 10**. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (*w szczególności numeru umowy / zamówienia/danych o których mowa w ust. 10*) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
15. W przypadku wystawienia przez wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
16. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego.

§22. Dane osobowe

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z **Załącznikiem nr 4** do Umowy (Klauzula informacyjna RODO).

2. Każda ze Stron realizuje obowiązki informacyjne z art. 13 lub 14 RODO wobec osób, których dane przekazuje w związku z realizacją Umowy. Odrębna umowa powierzenia przetwarzania zostanie zawarta wyłącznie wtedy, gdy w toku realizacji Umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe w imieniu Zamawiającego w rozumieniu art. 28 RODO. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w **Załączniku nr 4** do Umowy.
3. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie przetwarzał następujące dane osobowe: imiona i nazwiska, numery telefonów oraz adresy mailowe pracowników, którzy będą koordynować realizację Umowy ze strony Zamawiającego.
4. W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie przetwarzał następujące dane osobowe: imiona i nazwiska, numery telefonów oraz adresy mailowe pracowników, którzy będą koordynować realizację Umowy ze strony Wykonawcy oraz dane osobowe wskazane w **§ 19**.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
6. Zamawiający w drodze pisemnej Umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych imiona i nazwiska, numery telefonów oraz adresy mailowe pracowników, którzy będą koordynować realizację Umowy ze strony Zamawiającego

§23. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązania sporów wynikłych w związku z realizacją Umowy. W razie nieosiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od zgłoszenia sporu, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. *Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca/ Umowa sporządzona została w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z § 17 ust. 8 pkt 2–3 SWZ i definicją Kosztorysu ofertowego w Umowie. Załączniki nr 2–3 stosuje się odpowiednio do płatności jednorazowej oraz rozliczeń podwykonawców wymaganych w § 11,

Załącznik nr 2 - oświadczenie częściowe podwykonawcy

Załącznik nr 3 - oświadczenie końcowe podwykonawcy

Załącznik nr 4 - Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy

Oświadczenie częściowe podwykonawcy

WZÓR

INWESTYCJA: „.....”. Umowa nr z dnia

Niniejszym,

*działając w imieniu i na rzecz z siedzibą w, ul., wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, wysokość kapitału zakładowego: zł, NIP:, REGON:,

*ja, prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą, dane adresowe:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP:, REGON:, zamieszkały/ła przy ul.,,

(dalej jako: „Podwykonawca”),

oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy (*data nie wcześniejsza niż 7 dni przed dniem złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury*)

wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy / Dalszemu podwykonawcy z tytułu prac realizowanych przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę na podstawie umowy zawartej w dniu ____ (dalej jako: „Umowa”) z ____ (dalej jako: „Wykonawca”), na rzecz (dalej jako „Inwestor”), w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „_____” zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, że Podwykonawca / Dalszy podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą / Dalszym podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu jakiekolwiek roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

Powyższe nie dotyczy kwot wynagrodzenia należnych wobec Wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości:

- Kwota:, nr faktury, data wymagalności:
- Kwota:, nr faktury, data wymagalności:

Rozliczenie realizacji Umowy:

- Szacowana wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg Umowy: ____
- Wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg zapłaconych faktur: ____
- Wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wg wystawionych faktur: ____
- Szacowana pozostała wartość brutto wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do zapłacenia: ____

Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy

lub

Podpis umocowanego przedstawiciela Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy

....., dnia

Oświadczenie końcowe podwykonawcy

WZÓR

INWESTYCJA:

Niniejszym,

*działając w imieniu i na rzecz z siedzibą w, ul., wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w, Wydział _____ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, wysokość kapitału zakładowego: zł, NIP:, REGON:,

*ja, prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą, dane adresowe:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP:, REGON:, zamieszkały/ła przy ul.,,

(dalej jako: „Podwykonawca”),

oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy (*data nie wcześniejsza niż 7 dni przed dniem złożenia faktury przez Wykonawcę i nie późniejsza niż dzień złożenia faktury*)

całkowite wynagrodzenie należne Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy z tytułu prac zrealizowanych przez Podwykonawcę / Dalszego podwykonawcę na podstawie umowy zawartej w dniu ____ (dalej jako: „Umowa”) z (dalej jako: „Wykonawca”), na rzecz (dalej jako „Inwestor”), w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „_____” zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a także, że Podwykonawca / Dalszy podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie z Podwykonawcą / Dalszym podwykonawcą w sposób całkowity i terminowy.

Tym samym Podwykonawca / Dalszy podwykonawca oświadcza, że nie przysługują mu jakiekolwiek (wymagalne jak i niewymagalne) roszczenia o zapłatę wynagrodzenia wobec Inwestora, a jeżeli takie by istniały, niniejszym się ich zrzeka.

Podpis Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy

lub

Podpis umocowanego przedstawiciela Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy

**Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych
w związku z realizacją umowy**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)¹ (RODO), administrator informuje o zasadach oraz o przysługujących Pani/Panu prawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

1. Administrator

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczycinie, ul. H. Sienkiewicza REGON 519584210; NIP 745-172-93-56. Kontakt z administratorem danych jest możliwy listownie na powyższy adres, telefonicznie pod numerem tel.89 67 60820 lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@zgk.miasoszczytno.pl, W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych pisemnie na adres siedziby administratora danych lub drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@zgk.miasoszczytno.pl

2. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6. ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku ciążącego na administratorze, tj. w celu realizacji umowy zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.

3. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty współpracujące z administratorem, w tym dostawcy usług technicznych i organizacyjnych umożliwiających wykonanie umowy oraz przechowywanie dokumentacji jej dotyczącej oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Szczycinie przetwarzają dane osobowe w imieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szczycinie.

4. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata przez cały czas trwania umowy oraz do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy. Ponadto dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach² oraz rozporządzenia w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych³ i przepisami wewnętrznymi administratora.

5. Prawa osoby, której dane osobowe dotyczą

Przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych,
- 2) ich sprostowania,
- 3) ograniczenia ich przetwarzania,
- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Dobrowolność/ Obowiązek podania danych osobowych

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarciem i realizacją umowy. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z ustawy Pzp.

7. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane ani też nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Administrator danych, stosownie do brzmienia art. 14 ust. 2 lit. f) RODO informuje, że źródłem pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1, ze zm.

² Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.)

³ Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 246).